

## DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico.
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente, (solo se lo scorso anno non ha presentato il 730 con noi).
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio.

## REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio. (Non per il mantenimento dei figli).
- Certificato delle pensioni estere.
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI.
- Redditi diversi percepiti dagli eredi.

## TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale.
- Atti di compravendita, donazione, divisione, successione.
- Contratti di locazione Legge 431/98.

## SPESE MEDICHE

- Fatture relative a spese sanitarie e scontrini per farmaci e dispositivi medici con marcatura CE.
  - Certificazioni dei rimborsi da parte di enti o fondi previdenziali o assistenziali.
- ATTENZIONE! Le spese mediche devono essere pagate con metodo tracciabile ad esclusione degli scontrini farmaceutici e delle prestazioni effettuate presso strutture pubbliche o private convenzionate con SSN.
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici).

## ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli).
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo.
- Fatture pagate al notaio per la stipula del mutuo.
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa.
- Spese veterinarie, se superiori a € 129,11.
- Spese funebri.
- Rette pagate per l'asilo nido.
- Spese di istruzione per la frequenza di:
  - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa).
  - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri.
- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina, ecc.).
- Abbonamento trasporto pubblico.
- Contratto stipulato e attestazione di versamento per assicurazione vita, infortuni e eventi calamitosi.
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici.
- Spese per soggetti con DSA.
- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, etc).
- Contributi obbligatori consortili.
- Contratti di locazione pagati per studenti.
- Assegni periodici versati all'ex coniuge:
  - sentenza di separazione;
  - dimostrazione dei pagamenti.

- Codice fiscale dell'ex coniuge.
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe).
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi.
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza
- complementare.

## INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO

- Fatture o ricevute fiscali comprovanti il sostenimento delle spese.
- Ricevuta del bonifico bancario attraverso il quale è stato eseguito il pagamento.
- Dati catastali dell'immobile oggetto di ristrutturazione Ripartizione millesimale della spesa rilasciata dall'amministratore in caso di spese condominiali.

## ARREDI DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI

- Fatture relative ai mobili e relativi pagamenti tramite bonifici; carte di credito o di debito. Si ricorda che l'acquisto dei mobili deve avvenire dopo l'inizio lavori che deve essere documentato.

## SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO

- Asseverazione del tecnico abilitato (nei casi di obbligo).
- Ricevuta dell'invio telematico della scheda informativa all'ENEA (entro 90 gg dalla fine lavori).
- Fatture o ricevute fiscali relative alle spese effettuate; ricevute del bonifico per detrazioni fiscali attestante il pagamento.
- Delibera assembleare e tabella millesimale di ripartizione delle spese rilasciata dall'amministratore in caso di spese condominiali.

**Detrazione Superbonus:** per le spese sostenute nel 2024, si applica la percentuale di detrazione del 70%. La detrazione viene recuperata in 10 rate.

**Detrazione Sismabonus** ed eliminazione barriere architettoniche: per le spese sostenute nel 2024, la detrazione è rateizzata in 10 rate di pari importo;



## LE PRINCIPALI NOVITÀ CONTENUTE NEL MODELLO 730/2025 SONO LE SEGUENTI:

- **Ampliamento platea 730:** è possibile utilizzare il modello 730 anche per dichiarare alcune fattispecie reddituali per le quali in precedenza era necessario presentare il modello REDDITI PF, come:

- **plusvalenze di natura finanziaria (quadro T);**
- redditi soggetti a tassazione separata e imposta sostitutiva e da rivalutazione dei terreni (quadro M);
- redditi a tassazione separata: da quest'anno i redditi assoggettati a tassazione separata vanno indicati nel quadro M anziché nel quadro D. In particolare, **i rimborsi di oneri per i quali si è fruito della detrazione in anni precedenti vanno indicati nel rigo M3 (ad esempio, rimborsi di spese sanitarie portati in detrazione negli anni precedenti al 2024);**

- **Locazioni brevi:** i redditi derivanti da contratti di locazione breve sono assoggettati a cedolare secca con aliquota al 26 per cento nel caso di opzione per tale tipo di regime; la predetta aliquota è ridotta al 21 per cento per i redditi da locazione breve relativi ad una unità immobiliare individuata dal contribuente in sede di dichiarazione dei redditi;

- **Codice Identificativo Nazionale (CIN):** per i contratti di locazione per finalità turistiche e per i contratti di locazione breve, il locatore o il soggetto titolare della struttura turistico-ricettiva deve indicare nella sezione III del quadro B il Codice Identificativo Nazionale (CIN) assegnato dal Ministero del Turismo;

- **Lavoro dipendente prestato all'estero in zona di frontiera: dal 2024,** concorre a formare il reddito complessivo per l'importo eccedente 10.000 euro;

- **Bonus tredicesima:** per l'anno 2024, ai titolari di reddito di lavoro dipendente con un reddito complessivo non superiore a euro 28.000 che rispettino determinate condizioni, è riconosciuta un'indennità di importo pari ad euro 100, ragguagliata al periodo di lavoro, che non concorre alla formazione del reddito complessivo;

- **Trattamento Integrativo:** per l'anno 2024, l'agevolazione in questione spetta, in rapporto al periodo di lavoro nell'anno, se l'imposta lorda determinata sul reddito di lavoro dipendente e su alcuni redditi assimilati è maggiore della detrazione per lavoro dipendente ridotta di 75 euro;

- **NOVITA': Rimodulazione delle detrazioni per oneri:** per i contribuenti titolari di un reddito complessivo superiore a 50.000 euro, è prevista una riduzione di 260 euro dell'ammontare della detrazione dall'imposta lorda. La riduzione riguarda gli oneri detraibili al 19 per cento (ad esclusione delle spese sanitarie), le erogazioni liberali in favore dei partiti politici e i premi di assicurazione per rischio eventi calamitosi.

- **Detrazione bonus mobili:** per l'anno 2024, il limite di spesa massimo su cui calcolare la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici è pari a 5.000 euro;

- **IVIE e IVAFE:** l'aliquota dell'imposta sul valore degli immobili situati all'estero è fissata all'1,06 per cento, mentre per i prodotti finanziari detenuti in Stati o Territori a regime privilegiato l'aliquota è del 4 per mille annuo;

- **Erogazioni in natura:** la legge di Bilancio 2024, in deroga all'art. 51 del Tuir, stabilisce che il valore dei beni ceduti e dei servizi prestati ai lavoratori dipendenti, nonché delle somme erogate o rimborsate ai medesimi lavoratori dai datori di lavoro per il pagamento delle utenze domestiche del servizio idrico integrato, dell'energia elettrica, del gas naturale, delle spese per l'affitto della prima casa ovvero per gli interessi sul mutuo relativo alla prima casa, non concorre al reddito di lavoro dipendente, entro il limite complessivo di euro 1.000 (o di euro 2.000 per i lavoratori dipendenti con figli fiscalmente a carico). In relazione alle spese rimborsate, il contribuente non potrà beneficiare delle agevolazioni previste, quali, ad esempio, la detrazione, per l'abitazione principale, per gli interessi passivi dei mutui o dei canoni di locazione, in quanto queste ultime, poiché oggetto di rimborso, non possono essere considerate rimaste a carico del lavoratore. Il superamento dei limiti sopra indicati comporta la concorrenza dell'intero ammontare alla determinazione del reddito tassabile secondo le modalità ordinarie e non soltanto della quota parte eccedente detti limiti.

**Da quest'anno i punti 474 e 475 della Cu vanno inseriti nel 730 nel rigo C17.**

## **NOVITA': IL QUADRO T RELATIVO ALLE PLUSVALENZE ESTERE E' CONFLUITO NEL 730**

Nel 2025 si conclude il processo di migrazione dei quadri "aggiuntivi" del modello REDDITI PF per dichiarare le seguenti attività:

Sono inclusi nel 730:

- quadro M (ex L del 730/2024) per dichiarare alcuni redditi di capitale di fonte estera assoggettati ad imposta sostitutiva, quali i dividendi
- quadro W per il monitoraggio sulle attività finanziarie e gli immobili detenuti all'estero e per il pagamento delle imposte sostitutive (IVIE, IVAFE, imposta sulle crypto-attività)
- quadro T (ex RT modello Redditi PF) per le plusvalenze realizzate dalla vendita di azioni e altre attività finanziarie detenute all'estero

### **Pagamento delle imposte sostitutive con F24**

Le imposte sostitutive risultanti dalla compilazione dei suddetti quadri del 730 non saranno pagate tramite il datore di lavoro.

L'importo da versare sarà compensato in diminuzione del credito risultante dal 730 e in caso di ulteriore debito sarà versato con F24.

La compensazione del credito genererà un modello F24 che sarà trasmesso all' AdE.

Eventuali imposte sostitutive a credito saranno invece rimborsate direttamente dall'Agenzia delle Entrate.

Scadenze di pagamento F24:

- 30 Giugno 2025
- 31 Luglio 2025 con la maggiorazione dello 0,4%, oltre tale data sarà necessario il ravvedimento operoso che prevede il calcolo di sanzioni e interessi.

Liquidazione del modello 730

Quanto sopra esposto, implica che per concludere l'elaborazione del modello 730 e la relativa trasmissione all'AdE dovranno essere completati sia il 730 che i suddetti quadri.

Il rilascio del modello F24 con la compensazione delle imposte e/o con il versamento di imposte sostitutive da 730 sarà VINCOLATO all'effettiva conclusione dell'elaborazione del modello 730 da parte di Assocaaf.

Per quadro M e W:

- casa all'estero: Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati + eventuali imposte definitive pagate all'estero;
  - c/c estero: Estratto conto al 31/12/2023 + certificazione bancaria attestante la giacenza media del 2024; - azioni: ultimo estratto conto trimestrale al 31/12/2023 + 4 estratti trimestrali emessi dal broker nel 2024 e certificazione dei dividendi percepiti;
  - criptovalute: certificazioni rilasciate dai broker esteri oppure documentazione estrapolata dal digital wallet.
  - Modello Redditi 2024 e relativa ricevuta di presentazione telematica.
  - nr.1/2 Modello F24 relativi agli acconti Ivafe (cod. 4047 e 4048),nr.1/2 Modelli F24 relativi agli acconti Ivie(cod.4044 e 4045, nr. 1/2 Modelli F24 relativi agli acconti sull'imposta per le crypto attività (cod.1728 e 1729) versati nel 2024.
- Per quadro T:
- conferma di vendita di azioni/criptovalute emessa dal broker al momento della cessione;
  - comunicazione dell'azienda relativa al valore normale utilizzato in cedolino per assoggettare ad irpef il rilascio di azioni;
  - certificazione relativa all'acquisto delle azioni/criptovalute vendute.